

בפרוטוקול זה להלן מתוארת כוונת התקשרות לביצוע מיזם ללא כוונת רווח. ככל שיש ספק אחר המסוגל ומעוניין לבצע את השירותים, עליו לפנות בדואר אלקטרוני לכתובת: [oranite@mse.gov.il](mailto:oranite@mse.gov.il) או באמצעות פקס מס' 02-6547034 לידי מרכזת ועדת המכרזים, גב' אורנית אדרעי והפנייה תועבר לבחינת ועדת המכרזים.  
פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי מאן דהוא. התקשרות תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המדינה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 3.4.17 ומיום 24.5.17  
פרוטוקול מס' 46/17

נוכחים: מר אבי כהן מנכ"ל המשרד, יו"ר  
מר אלון מורגנשטרן, סגן חשב המשרד, חבר  
גב' קרינה קליגר, ראשת תחום תקציבים, חברה (לא נכחה בדיון מיום 24.5.17 ומאשרת בחתימתה להלן את ההחלטה)  
עו"ד סורל הרלב, היועץ המשפטי, חבר  
עו"ד אורית בקר, עוזרת ליועץ המשפטי, משקיפה  
מר יגאל פחימה, מרכז בנא"מ, חבר (לא נכח ומאשר בחתימתו להלן את ההחלטה)  
מר בני ינאי, ראש מטה לשכת מנכ"ל, משקיף  
מר נתנאל רובינשטיין, עוזר מנכ"ל, משקיף  
גב' אלה שושן, סטודנטית, משקיפה (נכחה רק בדיון מיום 3.4.17)  
גב' אורנית אדרעי, מרכזת ועדת מכרזים

מיזם משותף להקמת מתחם רב ייעודי לאנשים עם מוגבלות

מצ"ב כנספח א בקשתו של מר נתנאל רובינשטיין, עוזר מנכ"ל.

על הבקשה-

המשרד בוחן מזה תקופה התקשרות עם עמותת אלון בית נועם להקמה של מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות שיכלול מתקנים, שירותים ופעילויות לשימוש של אנשים עם מוגבלות במשולב עם אנשים ללא מוגבלות, כאשר החזון הוא להקים מתחם ייחודי שיהווה מודל חדשני במסגרתו יתקיים מפגש על בסיס יום יומי בין אנשים עם מוגבלות לאנשים ללא מוגבלות דבר שיסייע בשינוי דעות קדומות והתנהגות פוגענית כלפי אנשים עם מוגבלות; המתחם יהיה מונגש לכל סוגי המוגבלויות; ישמש להעלאת המודעות הציבורית לנושא התאמת המרחב הציבורי לאנשים עם מוגבלות וכן ישמש כחממה לפיתוח פתרונות מותאמים לאנשים עם מוגבלות.

לאור הנגיעה לתחומי העבודה של משרדים שונים ועל מנת לבדוק את המיזם המבוקש באופן המיטבי על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים בממשלה, ביקש היועץ המשפטי כי המשימה תוטל על המשרד בהחלטת ממשלה.

ביום 22.1.17 קיבלה ממשלת ישראל את החלטה מספר 2317 בנושא הקמת מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות (מצ"ב כנספח ב). בהחלטה הוטל על המשרד לרכז את ההליכים לבחינת הצורך בהקמת מתחם כאמור לעיל ולקידומו, ככל שיוחלט כי קיים צורך כאמור. עוד הוחלט על הקמת ועדת היגוי בראשות מנכ"ל המשרד ובהשתתפות נציגי משרדי האוצר (אג"ת וחשכ"ל), ראש הממשלה, העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, הבינוי והשיכון, הבריאות, המשפטים, החינוך, הפנים, הביטחון, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, רשות מקרקעי ישראל והמוסד לביטוח לאומי. נקבע כי ועדת ההיגוי תייעץ למשרד לשוויון חברתי לעניין בחינת הצורך במיזם, וככל שיוחלט כי קיים צורך כאמור, תבחן את אופן ההוצאה לפועל של המיזם. עוד נקבע כי ועדת ההיגוי תייעץ בעבודתה עם ארגונים של אנשים עם מוגבלות וארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם.

ועדת ההיגוי התכנסה למספר ישיבות. לאחר שמיעת נציגי המשרדים, מצאה הוועדה כי קיים צורך בהקמת מתחם מהסוג המבוקש. כן הוצג בפני הוועדה המיזם המבוקש עם עמותת "אלין בית נועם". כמו כן, הוועדה הקימה ועדת משנה בהובלת נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות בהשתתפות משרדי הרווחה, הבריאות והחינוך לבחינת הפרויקט ולהמלצות על טיובו. מצ"ב מסקנות ועדת המשנה כנספח ג. יצוין, כי במסגרת הדיונים שמעה הוועדה גם ארגונים שונים בתחום וכן הורים לילדים עם מוגבלות.

מר רובינשטיין מפרט על המתחם שמבוקש להקים – המדובר בקרקע בשטח של כ-40 דונם בתחום השיפוט של מועצת קדימה-צורן שיכלול בין היתר מרכז יום ומערך לדור, מרכז פארא רפואי, מרכז ספורט ופנאי (כולל בריכה ואולם ספורט), פארק אתגרי, מעונות סטודנטים, מקומות עבודה והכשרה משלבי אנשים עם מוגבלות. הקרקע הוקצתה לעמותה על ידי המדינה בשנות ה-90, בפטור ממכרז ובדמי חכירה סמליים, ומאז היא פועלת לתכנון המתחם, תוך הידברות עם הממשלה, אך מבלי שמשרד כלשהו הצליח להרים את הפרויקט המורכב. בכלל זה, חתמה העמותה על הסכם עם המוסד לביטוח לאומי בדבר סיוע לבניית מרכז יום טיפולי על סך של עד 2,350 אש"ח. מר רובינשטיין מציין כי בסופו של דבר העמותה נאלצה להתחיל לבנות בקרקע כדי לא לאבד משאבים שגייסה (הקרקע, ביטוח לאומי, תורמים), והיא השקיעה עד היום כ-38 מלש"ח.

בהמשך לדיוני ועדת ההיגוי, מובאת עתה לאישור בוועדת המכרזים התקשרות במיזם משותף עם עמותת אלין בית נועם בפטור ממכרז על פי תקנה 3(30) לתקנות חובת המכרזים להקמת מתחם כאמור. עלות ההתקשרות (שני הצדדים) עומדת על סך של 160,770 אש"ח, מתוכם יעמיד המשרד סך של עד 75 מלש"ח. ראש תחום תקציבים מציגה את איגום התקציבים ממשרדי אוצר, ראש הממשלה, בריאות, רווחה וחינוך, כפי שאושר על ידי משרד האוצר (מצ"ב כנספח ד').

דיון –

הוועדה מבקשת לשמוע על העמותה עמה מבוקש להתקשר- מר רובינשטיין מציג כי העמותה פועלת משנת 1941 למען אנשים עם מוגבלות. העמותה הקימה מספר מסגרות מובילות המיועדות לילדים ובוגרים עם מוגבלות ביניהן ב"ס תקומה ובית אברהם בתל-אביב, בית חווה בירוחם, ובית נועם בקריית אונו. כיום מפעילה העמותה מסגרות שונות לאנשים עם מוגבלות: מרכז יום, מערך דור בקהילה, מכון מחקר והכשרה בתחומי לימודי מוגבלות ועיצוב אוניברסאלי, ברכת שחיה טיפולית, נופשון, מרכז הערכה לתקשורת תומכת וחליפית. מר רובינשטיין מציין כי נציגי עמותות אילן ואקים שהופיעו בפני ועדת ההיגוי המליצו על המיזם בביצוע העמותה וכן התקבלו מכתבים נוספים שהועברו למשרד על ידי ארגונים מובילים נוספים בתחום. הקמת המתחם היא בסדר גודל ייחודי ובספק אם יש עוד עמותה בארץ בתחום האנשים עם מוגבלויות שתוכל לשים סכום מצוייג כזה. הוועדה קובעת כי למען הזהירות בנוסף לפרסום המחויב לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, יבוצע גם פרסום דומה בעיתונות.

היועץ המשפטי מציין שאמנם ועדת ההיגוי קבעה את עצם הצורך במתחם מהסוג המתוכנן, אך במסגרת הדיונים בוועדה הוא ביקש לדעת על הצורך בהקמת המתחם דווקא בקדימה צורן. נציגת משרד הרווחה ציינה שקיים באיזור קדימה צורך גדול במרכזי יום, המרכזים הקיימים מלאים, ישנן רשימות המתנה. נציג המוסד לביטוח לאומי מסר כי הנושא של הקמת מרכזי יום טיפוליים לאנשים עם מוגבלות הוא הנושא המשמעותי ביותר בתקציבי הקרן, כאשר הצורך במרכזי יום במיקום הנ"ל הוא אקוטי. נציגי הגופים הנ"ל מסרו לגבי בריכות, חדרי כושר וכיו"ב כי הם יתנו מענה לא רק לאנשים שבמרכז היום אלא יוכלו לשרת ציבור רחב יותר מכלל הסביבה. מרכז היום הטיפולי צפוי לתת מענה לכ-70-60 איש, הבריכה צפויה ליתן מענה לבין 500 עד 1000 מטופלים, אולם הספורט צפוי לתת מענה רחב אפילו יותר מהבריכה, כאשר כיום באיזור יש רק כמה שעות בשבוע לאימון בתוך אולם ספורט מקומי. הדיוור אמור לתת מענה לכ-54 אנשים עם מוגבלות. יצוין כי ועדת ההיגוי שמעה גם נציגי גופים הפועלים בתחום וצוין על ידי כמה מהם המחסור במסגרות הקיים דווקא באזור המרכז. יצוין כי במהלך דיוני ועדת ההיגוי ציינה העמותה כי דיירי בית נועם בקרית אונו אמורים לעבור למתחם החדש. ועדת המכרזים מבהירה כי אנשים עם מוגבלות יתקבלו לדיוור במתחם שיוקם לפי הקריטריונים של משרד הרווחה. מר רובינשטיין מציין כי לאחר שיחות עם נציבות שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות, מבוקש כי יוגדר שהאכלוס הוא עבור אנשים עם מוגבלות קשה ומורכבות סיעודית, והכל בתנאי שיאושר על ידי משרד הרווחה.

לבקשת ועדת ההיגוי, ערך מינהל ההנדסה וביצוע במשרד הבינוי והשיכון בדיקה הנדסית לפרויקט המתוכנן. מצ"ב כנספח ה' דוח מסכם לבדיקה. הוועדה קובעת כי כל ההערות בדוח יוטמעו בתכנית הבנייה וכי מינהל ההנדסה ילווה ויבצע בקרה לפרויקט. היועץ המשפטי מבקש לדעת האם נבדקה ההיתכנות של המלצות ועדת ההיגוי. מר רובינשטיין מציין כי אכן לאחר בדיקה אדריכלית והנדסית אותרו שלושה מקומות בהם ניתן להקים גן ילדים וכי אחד מהם יוגדר בהסכם.

כמו כן, לבקשת ועדת ההיגוי נערכה בדיקת התכנית העסקית על ידי ספק מטעם המוסד לביטוח לאומי- מצ"ב כנספח ו. נמצא כי התכנית לכל אחד מהרכיבים ברמת המאקרו סבירה. מר רובינשטיין מציין כי התקבלה הסכמה עקרונית מגויינט ישראל לקחת חלק בתפעול הפרויקט לכשתושלם הבניה. סגן החשב מציין כי הכלכלן חילק את העבודה למאקרו ומיקרו וכן רק שלב המאקרו נעשה ובדיקה זו אינה מספיקה עבור בדיקת ההיתכנות הכלכלית של המיזם לאחר הקמתו וכן הוא מעוניין בבדיקה נוספת של התכניות העסקיות שהוגשו. לאחר ישיבת ועדת המכרזים, הזמינה החשבות בדיקה כלכלית שבוצעה על ידי משרד רו"ח בן דוד (מצ"ב כנספח ז) כאשר הממצאים הראו כי הפעלת המתחם תהיה לכל הפחות מאוזנת כלכלית וכן כי העמותה הציגה איתנות פיננסית כללית.

היועץ המשפטי מציין כי במסגרת ההסכם צריך יהיה להבטיח שהקרקע לא תימכר או תשועבד או ישונה ייעודה, וככל הניתן יירשם הדבר במירשם הרלוונטי. בנוסף, יבחן יחד עם חשב המשרד, לקבוע הוראות נוספות ביחס לתקופה שלאחר סיום הבנייה.

בהתאם להוראת תכ"מ 7.8.5 ("התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ, לעומת הליך תמיכה"), ועדת המכרזים בוחנת האם מדובר בהתקשרות לביצוע מיזם משותף או בתמיכה- הוועדה מציינת כי ניתן להכיר במיזם המבוקש כהתקשרות בהתחשב בטעמים הבאים:

- הקרקע הוקצתה לעמותה על ידי המדינה בשנות ה-90, נדמה שהמדינה הכירה את התכנון והייתה מעורבת ברמה מסוימת לאורך הדרך. כך, על פי מכתבים שהוצגו משרד הרווחה היה מעורב בתכנונו; הפרויקט נבחר על ידי משרד הרווחה כפרויקט לביצוע; המוסד לביטוח לאומי חתם על הסכם עם העמותה בנוגע למרכז היום; משרד הבינוי והשיכון היה מעורב בתכנון.
- כפי שנמסר לעיל, העמותה נאלצה להתחיל לבנות בקרקע כדי לא לאבד משאבים שגייסה (הקרקע, ביטוח לאומי, תורמים). על פי הגורמים המקצועיים אם הממשלה לא תבצע את המיזם, לא יוקם המתחם.
- הדברים מבוצעים בהמשך להחלטת ממשלה בעניין.

- יבוצעו התיקונים בתכנית העבודה כפי שהמליצה ועדת המשנה של ועדת ההיגוי. ועדת ההיגוי תמשיך ללוות ולכוון את הפרויקט.
- נערכו בדיקות לתכנית העסקית ולתכנית הבינוי כולל כתבי כמויות.
- העמותה תתחייב שלא למכור או לשעבד את הקרקע.

הוועדה בוחנת את מקורות המימון של העמותה כפי שנמסרו לוועדה – מצ"ב כנספח ח הצהרה מאת העמותה. המנהל הכללי מציין כי עמותה אשר כבר השקיעה קרוב ל-40 מלש"ח מעידה על רצינותה. מר רובינשטיין מציין כי ישנם מספר גופים ותורמים שממתינים לחתימת הסכם עם ממשלת ישראל בשביל לתרום. הוועדה מבהירה כי בהתאם להוראות תכ"מ 7.8.5 לא ניתן להכיר בכספי המוסד לביטוח לאומי וקרן קיימת לישראל כמקור עצמי. סגן החשב מנחה כי ההתקדמות בפרויקט תהא על פי אבני דרך לפי סדרי עדיפויות למקרה שבו לא יגויסו מלוא הכספים. בנוסף, הוא מציין כי התקציב אינו כולל בצ"מ. לאחר התייעצות עם משרד השיכון הממליץ על בצ"מ של 10%, הוועדה קובעת כי תקציב הפרויקט יכלול בצ"מ בשיעור של 10%. מצורף כנספח ט תקציב (יצוין כי תקציב זה הוא בטרם קביעת סדרי העדיפויות).

לאחר סיום הישיבה, המנהל הכללי מבקש לבחון באם הבנייה שבוצעה עד כה ניתנת להכרה במסגרת המקורות העצמיים כ"שווה כסף". סגן החשב מתנגד לכך ולאחר הבירורים שעשה אין תקדים להכרה ב"שווה כסף" טרם תקופת המיזם. הוועדה אינה מאשרת נושא זה, אך המנהל הכללי מודיע כי בכוונתו לבקש עיון מחדש בעניין זה אצל החשב הכללי ועל פי קביעתו יעוגנו הדברים בהסכם ההתקשרות.

סגן החשב מבקש לדעת מי היחידה המקצועית שתהיה אמונה. מנכ"ל המנהל הכללי מציין כי בחוזה יוגדר הגורם המקצועי האחראי על ההתקשרות והוא מבקש להזכיר כי בנוסף המיזם ילווה על ידי ועדת ההיגוי שהוקמה לפי החלטת הממשלה והכוללת שורה של אנשי מקצוע ומינהל ההנדסה במשרד הבינוי והשיכון ילווה את העבודות.

סיכום הערות הוועדה:

- המיזם ילווה על ידי ועדת ההיגוי שהוקמה לפי החלטת הממשלה.
- המלצות ועדת המשנה של ועדת ההיגוי יוטמעו בתכנית העבודה.
- מינהל ההנדסה במשרד הבינוי והשיכון ילווה את העבודות. הערות מינהל ההנדסה יוטמעו בתכנית העבודה.
- בנוסף לפירסום הרגיל לפי תקנות חובת מכרזים, כוונת ההתקשרות תפורסם גם בעיתונות הארצית.
- התקציב המפורט יסוכם מול סגן חשב המשרד ויכלול בצ"מ בשיעור של 10%.
- ההתקדמות בפרויקט תהא לפי אבני דרך בהדרגה לפי סדר עדיפות.
- ועדת ההיגוי והיחידה המקצועית יבדקו באופן שוטף שאין כפל מימון או תמיכות ממשרדי ממשלה אחרים, גופים מתוקצבים (כפי שמוגדר בהוראת תכ"מ 7.8.5) וקרנות הבינוי של הביטוח הלאומי.

הוחלט:

בהתאם לתקנה 3(30) לתקנת חובת המכרזים ובהתאם להנחיות הוועדה כמפורט לעיל- לאשר התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת אלון בית נעם לביצוע מיזם משותף להקמת מתחם רב ייעודי לאנשים עם מוגבלות "קרית אלגה – שכונת האפשרויות הבלתי מוגבלות" בעלות כוללת (שני הצדדים) בסך של עד 161 מלש"ח (כולל מע"מ ככל שחל), כאשר המשרד יעמיד עד 75 מלש"ח לפי אבני דרך. תקופת ההתקשרות תהיה לתקופה של שלוש שנים. זאת בכפוף לכך, שהעמותה תעמיד ממקורותיה סכום שלא יפחת ממחצית ביצוע עלות המיזם בפועל, שההתקשרויות שיבוצעו לצורך ביצוע המיזם יהיו כפופות לדיני המכרזים ולאחר שפורסמה הודעה באתר האינטרנט של מינהל

הרכש לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לתנאים הנזכרים בה וכן בעיתונות הארצית.  
ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר ובכפוף לקיום תקציב.

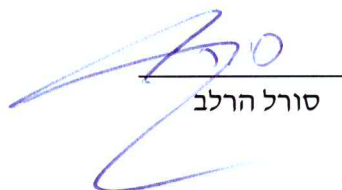
תקנה תקציבית : 04570 117

  
קרינה קליגר

אלון מורגנשטרן  
סגן חשב  
אלון מורגנשטרן

  
אבי כהן

  
יגאל פחימה

  
סורל הרלב

סמל מ"א (5) (תאריך)



**המשרד לשוויון חברתי**  
**Ministry for Social Equality**

תאריך : 23.5.17

לכבוד

**חברי ועדת מכרזים**

**התקשרות בנושא: מיזם משותף עם עמותת "אלין בית נועם" להקמת מבני הציבור בשכונת "קרית אלגה".**

**שם היחידה הפונה: לשכת מנכ"ל**

**שם ותפקיד מנהל ההתקשרות: נתנאל רובינשטיין, עוזר מנכ"ל**

**1. נושא ההתקשרות והצורך בה -**

ביום 22.1.17 קיבלה ממשלת ישראל את החלטה מספר 2317 להקמת מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות. בהחלטה הוטל על המשרד לשוויון חברתי לבחון את הצורך וכן את ההוצאה לפועל של מיזם מסוג זה. וועדת ההיגוי הורכבה מנציגי משרד האוצר (אג"ת וחשכ"ל), רוה"מ, הרווחה, השיכון, הבריאות, משרד המשפטים (נציבות שוויון לאנשים עם מוגבלויות), החינוך, רמ"י, משרד הפנים, ביטוח לאומי ועוד. וועדת ההיגוי בחנה והסכימה על הצורך בהקמת מתחם רב ייעודי לאנשים עם ובלי מוגבלויות, וכן על מיזם "קרית אלגה – שכונת האפשרויות הבלתי מוגבלות". עבודת הוועדה הורכבה מדיונים מקצועיים על הצורך, על המודל שפיתחה עמותת "אלין בית נועם", שמיעת הארגונים המובילים בישראל בתחום קידום אנשים עם מוגבלויות, מובילי דעה, בני משפחה שלהם בנים/בנות עם מוגבלות. הוועדה הקימה ועדת משנה מקצועית בהובלת נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות שהורכבה מהמשרדים המקצועיים (רווחה, בריאות, חינוך). מסקנות ועדת המשנה הוצגו לוועדת ההיגוי והתקבלו החלטות על פיהן שייכנסו כדגשים וכחלק מהפרויקט. וועדת המשנה המקצועית תלווה את הפרויקט בהקמתו ולאחר מכן מעת לעת בהפעלתו.

מדינת ישראל רואה את הקמת המתחם כמיזם לאומי ממדרגה ראשונה וככזו שתשפיע ותהווה פיילוט וסטארטאפ חברתי לשינוי השיח, השותפות וקבלת השונה בחברה.

**פירוט הפרויקט על כלל מרכיביו (תקציב, מעורבות ממשלתית וכו'), מפורט במסמך נפרד המצ"ב.**

**על השכונה - שכונת "קרית אלגה" הינה שכונה המתוכננת לצרכי אנשים עם מוגבלויות המאפשרת חיים משותפים גם לאנשים שאינם עם מוגבלויות. השכונה מוקמת מתוך אמונה בחיים המשותפים בין אנשים עם ובלי מוגבלויות, בהתחשב גם בצרכיו של האדם עם המוגבלות ולא רק בכאלה ללא מוגבלות. בשכונה מתוכננים לקום מרכז יום משולב במתנ"ס אזורי, סביבת מגורים משלבת לאנשים עם ובלי מוגבלות, מכון למחקר והכשרה בתחום לימודי מוגבלות ועיצוב אוניברסאלי, בית הארחה, מרכז ספורט ופנאי, פארק אתגרי, אולם ספורט, גלריה לאמנות, מקומות עבודה והכשרה משלבי אנשים עם מוגבלות.**

[יחידת המכרזים]



**עלויות -** עלות הפרויקט הינו 184,156,445 ₪, כאשר משרדי הממשלה מתקצבים יחד 75 מלש"ח ואת שאר הכספים תעמיד העמותה. המיזם המשותף הנוכחי הינו על כלל מרכיבי השכונה מלבד מגורי הדיירים לאנשים עם מוגבלות. תקציב הפרויקט יפרס על פני 3 שנים. כפי שניתן לראות בנספחים פרויקט זה מראשיתו ותכנונו, מלווה כבר שנים ע"י ממשלת ישראל והגורמים השונים. החל מהקצאת הקרקע, המלצות משרדים וגורמי מקצועיים רלוונטיים ורצון לשותפות והקמת פרויקט זה.

הקצאות המשרדים השונים—

2019	2018	2017	
-	10	10	אוצר
3	3	3	בריאות
9	10	9	שוויון חברתי
2	2	2	רוה"מ
3	3	3	רווחה
-	-	3	חינוך
17	28	30	סה"כ

הפרויקט מתוכנן כך שיתאים לצרכים ההוליסטיים של אנשים עם מוגבלויות וכן כמקום אטרקטיבי לשימוש אנשים עם וללא מוגבלות במשותף ללמידה, חוויה, ספורט, בילוי ואורח חיים בריא. המיזם כולו תוכנן ונבנה ברוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התשנ"ח - 1988) ועל בסיס האמנה בדבר זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות (Convention on the Rights of Persons with Disabilities) אשר אומצה בעצרת הכללית של האומות המאוחדות (דצמבר 2006).

התחומים הרלוונטיים למשרדים השונים :

**בריאות** – מרכז יום לאנשים עם מוגבלות קשה כולל סיעודי מורכב (כולל מונשמים), מערך מגורים בקהילה לאנשים עם מוגבלות קשה כולל סיעודי מורכב (כולל מונשמים), מרכז פארה רפואי, בריכה טיפולית, מרכז שיקומי, מרפאה נגישה ומתמחה בנכים קשים, פיתוח טכנולוגיה מסייעת וסביבות ומבנים ע"פ גישת העיצוב האוניברסאלי, מרכז הערכה לתקשורת תומכת וחליפית.

**רווחה** - מרכז יום לנכים קשים, מערך דיור לנכים קשים, נופשון לנכים קשים, מכון מחקר, הכשרה, פיתוח והערכה בתחומי משרד הרווחה, מרכז הכשרה מקצועית לאנשים עם מוגבלות.



**חינוך** - מכון מחקר, הכשרה, פיתוח (תכניות לימוד) והערכה בתחומי חינוך מיוחד מרכז הכשרה למורים בחינוך מיוחד, פארק אתגרי לשימוש משולב של בתי"ס רגילים ובתי ספר של חינוך מיוחד, מעונות לסטודנטים, מתנ"ס משולב לאנשים עם ובלי מוגבלות.

**מודל ההפעלה** – העמותה ערכה בדיקות היתכנות וערכה מספר תכניות עסקיות. המודל הכלכלי מבוסס על הועדות משרד הרווחה (כפי שניתנו כיום לעמותת אל"ן בית נעם), שותפות בשכ"ד ממשרד השיכון, הכנסות מעסקים חברתיים במקום (פארק אתגרי, קיר טיפוס, קאנטרי ועוד). כלל החישובים בנספח המפורט המצ"ב.

משרדנו וכן משרד רוה"מ והאוצר, המובילים מיזם חשוב זה, רואים בו פרויקט בעל חשיבות לאומית וכזו שתוביל תהליכים לשינוי פני החברה הישראלית ברוח היחס למקומו של אנשים עם מוגבלות בחברה.

#### **סטאטוס הפרויקט:**

נכון לעכשיו העמותה השקיעה כ-38 מלש"ח מתוך חלקה במיזם בתכנון ובהכנת השלדים של מבני הציבור. העמותה מציינת כי החלה את עבודות הבניה בשל התחייבותה לרשות מקרקעי ישראל אשר הקצתה את הקרקע, ובגלל לחץ מוסדות התכנון והבניה הממשלתיים וגורמים ממשלה נוספים.

2. **ההיקף הכספי של ההתקשרות (לרבות אופציות):** היקף ההתקשרות לשלוש שנים הינה כ-161 מלשח לשלוש שנים כאשר הממשלה, באמצעות המשרד, תישא בעלות של 75 מלש"ח.

3. **האם הספק/היועץ פטור ממע"מ:**  כן/  לא. אם כן, נא לצרף אישור מתאים לטופס הבקשה.

4. **שם התקנה התקציבית ומספר לביצוע ההתקשרות:** \_\_\_\_\_

5. **תקופת ההתקשרות המבוקשת:** תקופת ההתקשרות מבוקשת לשלוש שנים. 2017-19.

**אופציה להארכת ההתקשרות, ככל שנדרשת:** כן. לשלוש שנים בהתאם להתקדמות הפרויקט. ייתכן ויהיו אף הרחבות להסכם באם הפרויקט יתפתח מעבר למסגרת הנוכחית ובשיתוף משרדים נוספים להקמת מתחם המגורים המצוין בפרויקט.

6. **ההליך המבוקש לביצוע ההתקשרות (סמן את הרצוי):**

פטור ממכרז – ע"פ סעיף 3(30) מיזם משותף.

**הספק עימו מבוקשת ההתקשרות:** עמותת אל"ן בית נועם פועלת משנת 1941 למען אנשים עם מוגבלות. העמותה פועלת לבניית תהליכים שיובילו לשינוי פני החברה הישראלית בהקשר לאדם עם המוגבלות, לאיכות חיון, למעמדו וליחס החברה כלפיו, לאורך שנות פעילותה היתה אל"ן בית נועם חלוץ לפני המחנה והקימה מספר



מסגרות מובילות המיועדות לילדים ובוגרים עם מוגבלות במדינת ישראל ביניהן את בי"ס תקומה ובית אברהמס בתל-אביב, בית חווה בירוחם, ובית נועם בקריית אונו.

אלין בית נועם או בשמה הקודם אלין מוסד אברמס היא מוסד ללא כוונות רווח (מלכ"ר), לעמותה אישור לעניין תרומות לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה ואישור ניהול תקין מרשם העמותות.

כיום מפעילה העמותה מסגרות שונות לאנשים עם מוגבלות: מרכז יום, מערך דיור בקהילה, מכון מחקר והכשרה בתחומי לימודי מוגבלות ועיצוב אוניברסאלי, ברכת שחיה טיפולית, נופשון, מרכז הערכה לתקשורת תומכת וחליפית.

7. **התקשרויות קודמות עם הספק, אם היו: לא היו.**  
**תקופות ההתקשרויות והיקפה הכספי:** תקופת התקשרות - שלוש שנים, כאמור עלות הפרויקט כולו כ-161 מלשח כ-53 מלשח בשנה.
8. **מאפייני השוק - ספקים פוטנציאליים (מספר ספקים, מאפייניהם) -** למיטב ידיעתנו המדינה הייתה שותפה בהקמה של מתחם לאנשים עם מוגבלות - ב"על"ה נגב" שהוקם על ידי עמותת על"ה בסכומים גבוהים משמעותית מהסכום במיזם זה.
9. **התייחסות לחוק חופש המידע -** ככל שיידרש.
10. **סיכונים מיוחדים בהתקשרות זו (לצורך גובה הערבויות) -** ייעשו ככל שתדרוש הוועדה בהסכם.
11. **המלצה למינוי ועדת משנה ככל שנדרש לרבות חבריה, תפקידיה, מתודולוגיה העבודה שלה והתוצר הרצוי -** וועדת ההיגוי הבינמשרדית תלווה את הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

חתימת מנהל האגף - מנכ"ל המשרד

חתימת מגיש הבקשה - נתנאל רובינשטיין



עלויות קריית אלגה שכונת האפשרויות הבלתי מוגבלות לפי מבנים (בשקלים)	
19,213,028	מרכז יום לנכים קשים משולב במתנ"ס
4,146,007	מכון מחקר פיתוח והכשרה (כולל מרכז עבודה והכשרה לאנשים עם מוגבלות)
718,352	מוזיאון לאמנות חברתית
21,688,533	מרכז ספורט שיקומי, תחרותי ועממי
13,203,318	אולם ספורט למשחקים ותחרויות פאראולימפיות וספיישל אולימפיות
9,646,576	פארק אתגרי לשימוש
24,373,200	מגורי חניכים 54 דירות ל 54 נכים קשים כולל סיעודי מורכב
9,503,343	מגורי סטודנטים כגרעין משימה 54 יחידות
2,993,783	מרכז פארא רפואי ויחידה להתפתחות הילד
3,377,421	בית הארחה לנכים קשים כולל נופשון ליחידים, משפחות וקבוצות ספורט נכים
<b>108,863,561</b>	<b>סה"כ מבנים</b>
3,771,680	מעליות לכל הפרויקט
23,568,181	פיתוח, תשתיות, כבישים, תאורת חוץ, פרגולות, ריצוף חוץ, פיתוח נופי ...
6,017,362	מחסנים, חדרי מכונות, מאגר מים לכל הפרויקט
142,220,784	סה"כ בניה ופיתוח
13,844,000	תכנון אגרות ניהול פיקוח
<b>156,064,784</b>	<b>סה"כ</b>
28,091,661	מע"מ
<b>184,156,445</b>	<b>סה"כ כולל מע"מ</b>
38,000,000	בוצע כבר על ידי העמותה
146,156,445	סה"כ לביצוע
<b>160772089.5</b>	<b>סה"כ המיזם בתוספת בצ"מ 10%</b>

פנס



מדינת ישראל, משרד המשפטים  
נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות



15/03/17

### מיזם "קרית אלגה" - שכונת האפשרויות הבלתי מוגבלות, הערות הצוות המקצועי

הוועדה המקצועית (שכוללת נציגים מנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, משרד הרווחה, משרד הבריאות ומשרד החינוך) בחנה את התוכנית המוצעת. הוועדה אינה מסתפקת בהשתלבות ובפעילות בתוך המתחם ("שילוב הפוך"). יש להכניס לתוכנית השתלבות ושותפות עם הקהילה הרחבה מסביב, תוך דגש על חיים בכבוד, עצמאות מירבית פרטיות ובחירה אישית.

1. פיתוח מקומות תעסוקה מגוונים ביישובים הסמוכים והסרת חסמים מקומיים המאפשרים בחירה, עבודה והשתכרות ככל אדם בשוק החופשי.
2. השתלבות בפעילויות ובשירותים הניתנים בקהילה הרחבה: חלק מפעילויות הפנאי צריכות להינתן בקהילה ביישובים הסמוכים (כפי שמתוכננת כניסה של אזרחים מבחוץ למתקנים במתחם כך גם תהיה גם תנועה הפוכה).
3. הזדמנויות של יציאה ומפגש עם הקהילה הרחבה ביישובים מסביב, (ים, מרכז מסחרי, קניונים, קולנוע, וכו')
4. שירותי קופ"ח יינתנו בישובים מסביב.
5. בניית תוכנית לאינטראקציה יזומה ולמפגש שווה עם הסטודנטים: פעילויות ומשימות משותפות, מקומות בילוי המבטיחים מפגש, בחינת מגורים באגפים מעורבים ללא הפרדה וכדו'
6. שכונה ללא גידור מסביב אשר תאפשר כניסה ויציאה באופן חופשי לכל אדם, (לתחם רק את המתקנים ולא את האנשים, השגחה באמצעים טכנולוגיים)
7. לבחון הקמת מבנה חינוך משלב ונגיש, כולל כיתות גן, בכל כיתה כ- 6 ילדים עם מוגבלות, וכ- 20 ילדים ללא מוגבלות. (לבחינת משרד החינוך והרשות מקומית)
8. הדירות לאנשים עם מוגבלות יהיו דירות ליחיד (עם אפשרות למגורים למטפל צמוד).
9. יחד עם זאת, יש לאפשר מגורים משותפים לבני זוג בדירות האנשים עם מוגבלות.
10. אפשרות ללינה ושהות של בני משפחה או חברים המבקרים (ככלל בית פרטי).
11. זמינות תחבורה ציבורית (עבודה של המשרדים)
12. ועדת ההיגוי המלווה לפרויקט תבחן, בצמתי זמן שיקבעו, את הצורך בהמשך קיום המרכיבים הנוספים בשכונה (משרד האדריכלים, מכון ההכשרה, ועוד) וכן מתן אפשרות השכרת דירות לטווח ארוך לציבור הרחב (משפחות -זוגות צעירים ולא רק סטודנטים).

אסמ"ק

## הקמת מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות

מזכירות הממשלה

לכל החלטות הממשלה ←

החלטה מספר 2317 של הממשלה מיום 22.01.2017

הממשלה ה - 34 בנימין נתניהו

### נושא ההחלטה

הקמת מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות

### מחליטים

1. להטיל על המשרד לשוויון חברתי לרכז את ההליכים לבחינה של הצורך בהקמת מתחם רב ייעודי לקידום אנשים עם מוגבלות (להלן – המיזם) שיכלול מתקנים, שירותים ופעילויות לשימוש של אנשים עם מוגבלות במשולב עם אנשים ללא מוגבלות ולקידום המיזם, ככל שיוחלט כי קיים צורך כאמור.
2. להקים ועדת היגוי בין משרדית בראשות מנכ"ל המשרד לשוויון חברתי ובהשתתפות נציגי משרד ראש הממשלה, אגף התקציבים במשרד האוצר, אגף החשב הכללי במשרד האוצר, משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד הבריאות, משרד המשפטים, משרד הפנים, משרד הביטחון, נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, המוסד לביטוח לאומי ורשות מקרקעי ישראל (להלן – ועדת ההיגוי).
3. ועדת ההיגוי תייעץ למשרד לשוויון חברתי לעניין בחינת הצורך במיזם, וככל שיוחלט כי קיים צורך כאמור, תבחן את אופן ההוצאה לפועל של המיזם, לרבות השירותים שייכללו בו, תכנית ההפעלה ואופן שילובם של אנשים ללא מוגבלות לצד אנשים עם מוגבלות בחיי הקהילה וכן תלווה את התקדמות ביצוע המיזם. ועדת ההיגוי תתייעץ בעבודתה עם ארגונים של אנשים עם מוגבלות וארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם וכן תבחן את הדברים ברוח אמנת האו"ם בדבר זכויותיהם של אנשים עם מוגבלויות.
4. הקצאה או תקצוב של כספים, ככל שיידרשו בגין החלטה זו כפופים לאמור בסעיף 40(א) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985.

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה.  
הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.

**נספח ד' – פירוט איגום תקציבים מהמשרדים**

משרד	תקציב באלש"ח לשנת 2017	תקציב באלש"ח לשנת 2018	תקציב באלש"ח לשנת 2019	סה"כ
בריאות	3,000	3,000	3,000	
חינוך	3,000			
רוה"מ	2,000	2,000	2,000	
רווחה	3,000	3,000	3,000	
אוצר	10,000	10,000		
שוויון חברתי	9,000	10,000	9,000	
סה"כ	30,000	28,000	17,000	75,000

(ספחה' 5) (אזכור)

**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון**  
**מינהל הנדסה וביצוע**



4.6.2017

**דו"ח מסכם בדיקת - קריית אלגה**

**אלין בית נועם אילנות - שכונת האפשרויות הבלתי מוגבלות**

**1. כללי**

בית נועם הינו פתרון דיור ל 66 נכים (עפ"י האפיון), המשלב מגורי סטודנטים. הפרויקט נועד להיות מרכז חינוכי שיקומי אזורי לנכים התפתחותיים וכולל מלונית, אולם ספורט, בריכות שחיה ומסעדה המתוכננים לשמש גם כמוקד נופשוניים לנכים מרחבי הארץ וכמרכז ספורט לתושבי האזור. התבקשו לבצע בדיקה הנדסית לפרויקט, מפאת דחיפות הבדיקה וקוצר הזמן נעשתה בדיקה מדגמית וחלקית אשר אפשרה לקבל תמונת מצב על הפרויקט.

הבדיקה כללה סקירה ובדיקת מדגמית של פרקים ראשיים בכתב הכמויות ותכניות, תשלום לתשתיות חיבור האתר לסיום הפרויקט בתקציב נתון, והליך המכרז לקביעת הזוכה.

בנוסף בוצעה בדיקת עלות כוללת למבנה דומה במחירון דקל ומחירון טוטו לאולם הספורט.

יש לציין כי הבדיקה התקיימה בשלב שהפרויקט בביצוע - מבני הציבור בגמר שלד.

הנתונים נבדקו ע"י מידע שהוצג ע"י נציגי העמותה המנהלת וע"י חברת הניהול שנבחרה על ידה לנהל

את הפרויקט

הפרויקט נבדק ע"י :

1. משרד ד.א.פ - כמאי בודק. למחירים ותחולת סעיפים. דו"ח.
2. אדר' נוף נעמה אשל - פיתוח נוף. דו"ח.
3. מהנדס שבתאי אוברלנדר - מיס וביוב, ספרינקלרים ומיזוג אוויר. דו"ח.
4. נתקיימו 2 ישיבות עבודה של נציגי המשרד עם מנהל העמותה להצגה הפרויקט וקבלת נתונים.
5. נבדקו חלק מהמבנים בהשוואה למבנים דומים (ע"פ מפתח למ"ר) במחירון דקל והטוטו.

## תכולת הפרויקט -

שטח הפרויקט - 40 דונם.

מבנה 1 7500 מ"ר - בריכת שחיה וטיפולית, מרכז פרא רפואי, מרכז יום משולב מתנ"ס, מסעדה.

מבנה 2 3120 מ"ר - אולם ספורט.

מבנה 3 770 מ"ר - מרכז יום משולב מתנ"ס.

מבנה 4 1425 מ"ר - אולם רב תכליתי, מוזיאון, חדרי חוקרים וכיתות.

מבנה 5 עד 9 6057 מ"ר - מגורים נכים וסטודנטים. מבנה מס' 10 - בית הארחה.

מיקום - יער אילנות, ממערב לכביש מס' 4, בין צומת פרדסיה לצומת הדסים.

סה"כ - 18.882 מ"ר מבנים

## 2. אומדן הפרויקט

### הערה:

האומדן אינו כולל - ציוד וריהוט.

לא נמצא בהערכת העלות - תוספת בצ"מ ( להערכתנו לפחות 10% ).

הערכת עלות - מנכ"ל אלן בית נועם (ע"ר) 0528825540 [www.alin-beitnoam.org.il](http://www.alin-beitnoam.org.il)

ש"ח	
136,906,479	אומדן מתכננים
160,180,581	כולל מע"מ 17%
124,558,213	סה"כ בניה ופיתוח ( לפי מכרז )
14,097,500	תכנון אגרות היטלים ניהול ופקוח
138,655,713	סה"כ
23,571,471	מע"מ
162,227,184	סה"כ כולל מע"מ
21,928,902	עלות מגורי נכים כולל מע"מ ותכנון
184,154,722	סה"כ עלות הפרויקט

### 3. מקורות תקציב

סה"כ תקציב נדרש ללא ציוד וריהוט 184,154,722 ₪ כולל מגורי נכים

נתוני תקציב- מנכ"ל אלן בית נועם (ע"ר) 0528825540 [www.alin-beitnoam.org.il](http://www.alin-beitnoam.org.il)

ש"ח	
162,227,902	סה"כ אומדן עלות הפרויקט ללא מגורי נכים
43,480,000	מקורות שהעמותה גייסה עד כה
75,000,000	התחייבות מריבית ממשלת ישראל
118,480,000	סה"כ מקורות
43,747,184	יתרה להשלמה
7,500,000	צפי המוסד לביטוח לאומי
36,247,184	סה"כ להשלמה באחריות העמותה
	הערכה למגורי נכים : תוספת של כ - 22 מיליון ₪
	סה"כ אומדן עלות הפרויקט : כ - 184,154,722 ₪
	לא כולל בצ"מ ( 10% להערכתנו לפחות ).

הערה:

האיגום עד כה אינו מבטיח סיום בניית מבני הציבור, כביש הגישה ותשתיות ראש השטח.

### 4. הליך מכרזי

המכרז הופץ ל 9 קבלנים. בחירת הקבלן הזוכה בוצע בהליך דו שלבי הקבלן הזוכה נבחר מתוך 4 מציעים שדורגו לשלב השני. הפער בין ההצעה היקרה 155,196,626 ₪ להצעת הקבלן הזוכה 152,133,230 ₪ - 2%.

### 5. מכרז חוזה קבלן

מצורף דו"ח הערות מפורט.

## 6. סיכום והמלצות:

### • כללי:

- א. מדובר בפרויקט חשוב המשרת מטרות חשובות מהמעלה הראשונה ומבוצע בסטנדרטים הנדסיים ואדריכלים גבוהים.
- ב. צוות המתכננים שנבחר לתכנון הפרויקט הינו מתאים ואף מדובר ביועצים מן השורה הראשונה בעולם התכנון הישראלי.
- ג. הפרויקט תוכנן בסטנדרטים גבוהים ובעל מרכיבים מיוחדים כגון מתקני אתגר וכד'.

### • איגום תקציבי:

- ד. מקורות המימון הקיימים נכון להיום לרבות התקצוב הממשלתי המתוכנן אינם מכסים את העלות הנדרשות להשלמת מבנה הציבור ותשתיות ראש השטח הכוללים כביש גישה וחיבור לתשתיות חשמל מים ביוב וכד', זאת ללא מגורי הנכים.
- ה. מומלץ לקיים מנגנון מוסכם אשר יוודא כי הפרויקט יוקם בהדרגה בכפוף לתקציב קיים ע"פ סדר עדיפות שיקבע בן העמותה לבין המדינה ע"מ למנוע מצב בו לא תתאפשר השלמת הפרויקט או חלק ממנו עקב מחסור האיגום התקציבי.
- ו. להבטחת סיום הפרויקט בהעדר ועד להשלמת מקורת המימון, יש לשאוף להשלמת מבני הציבור ולא להתפרס על כל האתר - לשיקול דעת ובאחריות העמותה ומנהל הפרויקט ובתאום מול המשרד לשיווין חברתי.
- ז. האומדן והתקצוב אינם כולל ציוד וריהוט וכן בצ"מ.

### • בקרה הנדסית:

- א. פרוגרמת הפרויקט- מבדיקה ראשונית נראה כי הפרוגרמה נעשה בצורה טובה.
- ב. לבקשת המשרד לשיווין חברתי לבצע בדיקה לאפשרות שינוי יעוד/ תוספת לגן ילדים לבעלי מוגבלויות, נמצא כי ניתן לבצע את השינוי או התוספת הנ"ל. מצ"ב חו"ד אדריכלית לעניין.
- ג. מומלץ למנות לפרויקט בקר עליון ע"מ לוודא / לאשר ביצוע הנדסי ראוי הכולל אישור חשבונות ואישור סעיפים חריגים או סעיפי תקציב מיוחדים.

### • מכרז חוזה קבלן ועליות:

- א. יובהר כי הפרויקט נבדק לסעיפים ראשים מדגמית. נמצאו אי התאמות בין מחירי קבלן זוכה לאומדן שחלקן בגין אי השלמות מסמכי התכנון או אי הבנה של הקבלן במילוי המכרז כמפורט בדוח כמאי. בחלק מהסעיפים נמצא פער שאינו סביר בן האומדן להצעת הקבלן המצביע או על תכנון שאינו מפורט דיו או משיקולים קבלניים.

- ב. מערכות אינסטלציה, מיזוג וספרינקלרים נמצאו בתווך מחירים סביר.
- ג. **פיתוח נוף** – התמחור הכללי של עבודות פיתוח הנוף נמצא יקר ב כ- 2 מיליון ש"ח ביחס למפתחות המקובלים כיום במשרד הבינוי והשיכון ומוסבר בבחירת חומרים ובמענה לדרישות הייעודיות, כמו כן יש לציין כי מפתחות המשרד נמוכים ביחס לסטנדרטים המוכתבים בפרויקט.
- ד. בבדיקה השוואתית של חלק מהמבנים שנבדקו בפרויקט ביחס למחירי סה"כ עלות למ"ר למול מחירון דקל כמדד והערכה ראשונית, נמצא שבמגורים התמחור סביר ( הפחתה של כ – 7% מחירון דקל שהינו גבוה ). לאולם הספורט נמצאה הפחתה קלה ביחס למפתחות הטוטו כ – 2% . מחיר מ"ר ע"פ דיווח העמותה עבור המגורים ואולם הספורט מתאים בקרוב למפתחות המקובלים ולטבלת השוואה לפרויקטים אחרים שווקסמן גוברין הציגו בפנינו. הפרויקט הינו בביצוע והיות שכך, הבדיקה התייחסה למחירי קבלן זוכה, בצ"מ ( הערכה לתוספת של לפחות 10% ) הינה לבדיקת המשרד לשוויון חברתי למול העמותה.
- ה. **הליך מכרזי** - ההליך המכרזי שבוצע הינו מכרז סגור בן 9 חברות, בוצע משא ומתן בן 4 קבלנים בעלי הצעות הנמוכות ביותר, הוצאו מהמכרז סעיפי המעליות ולא תומחר נושא גופי התאורה. לא תומחרו סעיפים שנכללו באומדן הפרויקט ובכתב הכמויות דבר המקשה על בחירת הקבלן הזוכה ושמירה על שוויוניות הצעות. על כן מומלץ בהליכים המכרזיים הבאים לקיים וועדה אשר תפעל ע"פ חוק חובת המכרזים או ע"פ רוחו בפיקוח משפטי.
- **סיכום :** הפרויקט הינו ראוי וחשוב, ובהתחשב בבדיקות המדגמיות שנעשו לעניות דעתנו ראוי לתמוך בפרויקט בכפוף לכל האמור לעייל תוך מימוש כל ההמלצות שנכתבו לעייל.

אייל עמרוסי

מנהל אגף א' הפעלת הביצוע,

0. מנהלת מינהל הנדסה וביצוע